

## KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE LEPINGU MUUTMISEKS

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *käsundiandja*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

ja

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *RKAS*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.12.2011 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T2966/11 (edaspidi nimetatud ka *leping*) korrahoiuteenuste osutamiseks **Tallinnas Süsta tn 15** asuval kinnistul ning selle oluliseks osaks olevates hoonetes ja rajatistel;
- (ii) lepingu objektiks oleva Süsta tn 15 kinnistu jagamise tulemusena on moodustatud mitu eraldiseisvat kinnistut – Süsta tn 13, 15, 16, 17, 19, 21 ja T2;
- (iii) pooled sõlmisid 10.05.2022 lepingu muudatuse nr 9, millega lepitati kokku lepingu lõpetamine seisuga 28.02.2022 seoses Süsta tn 15, 16, 17, 21 ja T2 kinnistute suhtes üürilepingu sõlmimisega;
- (iv) lepingu koosseisus olevaid Süsta tn 13 ja 19 kinnistuid RKASile üle ei antud ning RKAS jätkab nimetatud kinnistutel kinnisvara korrahoiuteenuste osutamist, mistõttu lepivad pooled kokku, et lepingu muudatusega nr 9 kokku lepitud lepingu lõpetamine tunnistatakse kehtetuks;
- (v) Süsta tn 15, 16, 17, 21 ja T2 kinnistute suhtes on poolte vahel sõlmimisel üürileping tasude arvestusega alates 01.03.2022, mistõttu arvatakse nimetatud kinnistud lepingust alates 01.03.2022 välja;
- (vi) seoses Süsta tn 13 ja 19 kinnistute suhtes lepingu jätkamisega muudetakse lepingu punkti 2.1 ning pooled lepivad kokku kinnisvara korrahoiuteenuste tasudes alates 01.03.2022;
- (vii) seoses Süsta 15, 16, 17, 21 ja T2 kinnistute väljaarvamisega lepingust vähendatakse lepingu alusel osutatavate kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise mahtu, mistõttu muudetakse lepingu punkte 2.2.1 ja 2.2.2, poolte kohustusi lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused kinnistu ja hoonete korrahoiu tagamisel“ ning tunnistatakse kehtetuks lepingu lisa 3 „Poolte kohustused rajatiste korrahoiul“ ja lisa 4 „Poolte kohustused korterelamu korrahoiul“;

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Tunnistada kehtetuks 10.05.2022 sõlmitud lepingu muudatuse nr 9 punkt 2.
2. Muuta lepingu **punkti nr 2.1** ja sõnastada see **alates 01.03.2022** järgnevalt:
  1. „2.1. Lepingu objektiks on kinnistud asukohaga **Tallinn, Süsta tn 13 ja Süsta tn 19** (edaspidi nimetatud „**kinnistud**“) ja nende osas kinnisvara korrahoiuteenuste osutamine ja vahendamine lepingu dokumentides kirjeldatud mahus ja tingimustel (eelnevalt ja edaspidi nimetatud „**teenused**“).
  3. Muuta lepingu **punkte 2.2.1 ja 2.2.2** ning sõnastada need **alates 01.03.2022** järgnevalt:  
„2.2.1. kinnisvara haldamine (edaspidi haldusteenus) lepingu lisa 2 kokkulepitud mahus ja ulatuses (EVS 807:2010 kood 100);

2.2.2. muude kinnisvara korrashoiuteenuste osutamine RKASi poolt lepingu lisa 2 kokku lepitud mahus ja ulatuses (EVS 807:2010 kood 300);“.

4. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Korrashoiuteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.03.2022** kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused kinnistu ja hoonete korrashoiu tagamisel“** ning asendada see **alates 01.03.2022** kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Tunnistada kehtetuks lepingu lisa nr 3 „Poolte kohustused rajatiste korrashoiu tagamisel“ ja lepingu lisa nr 4 „Poolte kohustused korterelamu korrashoiu tagamisel“ tagasiulatuvalt alates 01.03.2022.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisad:**

**1) Lepingu lisa nr 1 „Korrashoiuteenuste tasu“**

**2) Lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused kinnistute korrashoiu tagamisel“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet